**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ**

- ΤΟΥ ΜΕΤΡΟΥ 19 «ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ LEADER (ΤΑΠΤΟΚ – ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ)» ΤΟΥ ΠΑΑ 2014-2020,

- ΥΠΟΜΕΤΡΟ 19.2: «ΣΤΗΡΙΞΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΡΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ (CLLD/LEADER)»

**ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΝΗΣΟΣ ΣΑΜΟΥ**

**Ο.Τ.Δ. : ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Ν. ΣΑΜΟΥ Α.Ε. (ΚΑΑΕΚΤ Α.Ε.)**

**ΔΡΑΣΕΙΣ**

|  |  |
| --- | --- |
| 19.2.4 | ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ & ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΙΩΝ ΣΕ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ |
| 19.2.5.2 | ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ . |
| 19.2.6 | ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΔΑΣΩΝ |



***ΝΗΣΟΣ ΣΑΜΟΣ***

***«Ολοκληρωμένη Ανάπτυξη αγροτικών και παράκτιων περιοχών της νησιωτικής υπαίθρου»***

ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ & ΑΛΕΞΗ ΑΛΕΞΗ ΣΑΜΟΣ ΤΚ.83100

τηλ/fax +2273350428

E-Mail : keksamou@yahoo.gr

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| images | logo-ΠΑΑ | leader_logo-3 |  |  |  | images1 |
| ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ | ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (Π.Α.Α. 2014-2020) | CLLD/LEADER | ΑΝΑΠΤΥΞΗ - ΕΡΓΑΣΙΑ - ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ | Ε.Φ.Δ. ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ | Kaaekt samoy Α.Ε. | Ε.Ε. - ΕΓΤΑΑ: Η ΕΥΡΩΠΗ ΕΠΕΝΔΥΕΙ ΣΤΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ |

*Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης*

ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

[1 ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΡΓΟΥ 3](#_Toc507777912)

[1.1 Α.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ 3](#_Toc507777913)

[1.2 Α.2. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 3](#_Toc507777914)

[1.3 Α.3. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 3](#_Toc507777915)

[1.4 Α.4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΟΥ 4](#_Toc507777916)

[1.5 Α.5. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ 4](#_Toc507777917)

[1.6 Β. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ 4](#_Toc507777918)

[1.7 Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 5](#_Toc507777919)

[1.8 Δ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 6](#_Toc507777920)

[1.9 Ε. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ 7](#_Toc507777921)

[2 ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΟΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΥΠΟΨΗΦΙΟ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟ 8](#_Toc507777922)

[2.1 Μελέτες κτιριακών έργων και αναπλάσεων 8](#_Toc507777923)

[2.2 Εγκρίσεις / αδειοδοτήσεις κτιριακών έργων και αναπλάσεων 13](#_Toc507777924)

# ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΡΓΟΥ

## Α.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Θα αναφέρονται με σαφήνεια οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις με έμφαση στη λειτουργικότητα, στην οικονομικότητα και στη χρησιμότητα του έργου και των πιθανών περιλαμβανόμενων υποέργων.

Επισημαίνεται ότι:

Από την ανάγνωση του κειμένου, θα πρέπει να προκύπτει το αριθμητικό σύνολο των κατασκευών του έργου, έτσι ώστε να προκύπτει η δυνατότητα αναφοράς σε κάθε κατασκευή αριθμητικά (π.χ. η 4η προτεινόμενη κατασκευή κ.λπ.).

Οι επεξηγήσεις κατασκευών θα παραγραφοποιούνται σε δεύτερο επίπεδο (π.χ. 3.1, 3.2…… ή με α, β, γ,… ή με bullets κατά περίπτωση).

Κατά την περίπτωση υποδιαίρεσης του έργου σε υποέργα, στο τέλος του κεφαλαίου αυτού θα δίδεται συγκεντρωτικός πίνακας με στήλες: Αύξων αριθμός έργου, ονομασία υποέργου, συνολικός προϋπολογισμός (με Ε.Ο. 18%, απρόβλεπτα 15%, Φ.Π.Α. 24%) με άθροιση του συνολικού προϋπολογισμού όλων των υποέργων.

## Α.2. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Α.2.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Προβλέπεται η σύνταξη πίνακα όπου θα περιλαμβάνεται το σύνολο των κυρίων μελετών του έργου, δηλαδή των μελετών που δεν χαρακτηρίζονται ως υποστηρικτικές (π.χ. κτιριακή, υδραυλική, οδοποιία κ.λπ.).

Α.2.2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Στον πίνακα αυτό θα περιλαμβάνεται το σύνολο των υπαρχουσών υποστηρικτικών μελετών του έργου, όπως τοπογραφικά, γεωλογικές εκθέσεις, γεωτεχνικές μελέτες, υδρολογικές, περιβαλλοντικές κ.λπ.

Α.2.3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ

Στον πίνακα αυτό θα περιλαμβάνονται όλες οι υφιστάμενες εγκρίσεις των σταδίων μελετών του έργου, όπως εγκρίσεις Τεχνικών Υπηρεσιών, αρμοδίων υπηρεσιών (π.χ. ΔΤΕ, ΔΤΥ κ.λπ.), εκδόσεις αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (π.χ. ΔΙΠΕΧΩ, ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ κ.λπ.), οικοδομικές άδειες από αρμόδιες Πολεοδομίες κ.λπ.

Όλες οι παραπάνω εγκρίσεις θα τεκμηριώνονται από αριθμούς πρωτοκόλλου με ημερομηνίες ή άλλον κατάλληλο τρόπο (π.χ. έγγραφη έγκριση ενδιαμέσου σταδίου).

## Α.3. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Θα γίνεται γενική αναφορά επί της υφιστάμενης κατάστασης στον τόπο του έργου και επί της φυσιογνωμίας του έργου, όπου θα περιλαμβάνονται λεπτομερή στοιχεία (π.χ. εκτάσεις, πληθυσμός, κ.λπ.), αναφορές στη νομοθεσία και σε περιορισμούς, στις ειδικές συνθήκες, κ.λπ.

Η απαρίθμηση των στοιχείων της υφιστάμενης κατάστασης θα γίνεται με παραγραφοποίηση κατά αριθμούς τουλάχιστον μέχρι δύο επίπεδα (π.χ. 1, 2, 3, 3.1, 3.2, 4,……..). Περαιτέρω επίπεδα παραγραφοποίησης μπορεί να σημαίνονται με bullets.

## Α.4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΟΥ

Α.4.1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Θα γίνεται αναφορά επί του πιθανού περιβαλλοντικού χαρακτηρισμού ως προστατευόμενης της περιοχής κατασκευής του έργου. Θα αναφέρονται πιθανές αποφάσεις αρμοδίων αρχών επί περιβαλλοντικών εγκρίσεων (ΠΠΕ&Α, Π.Ο. κ.λπ.).

Α.4.2. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Θα γίνονται αναφορές για την ύπαρξη πιθανών γνωστών αρχαιολογικών χώρων, όπως επίσης για πιθανές γνωμοδοτήσεις σχετικών υπηρεσιών, όπως εφορίες αρχαιοτήτων κ.α.

Α.4.3. ΑΛΛΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Θα γίνονται αναφορές επί άλλων υπαρχουσών δεσμεύσεων, όπως χρήσεων γης, χωροταξικών, καταλληλότητας εδαφών κ.λπ.

## Α.5. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Στο σημείο αυτό θα προσδιορίζονται οι μονάδες φυσικού αντικειμένου του έργου, σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών που εκδόθηκε βάσει της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016.

Τα φυσικά αυτά μεγέθη θα προκύπτουν ευθέως από τη μορφή του έργου και θα τεκμηριώνονται από το μέγεθός του. Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

Για τον προσδιορισμό των κτιριακών μελετών απαιτείται η επιφάνεια του κτιρίου για τον προσδιορισμό της οποίας απαιτείται η σύνταξη του κτιριολογικού προγράμματος, βάσει των εκάστοτε διαθέσιμων στοιχείων. Επίσης από το είδος του κτιρίου προκύπτει η κατάταξη των κατηγοριών μελετών για τον προσδιορισμό των απαιτούμενων συντελεστών.

Για τον προσδιορισμό των υδραυλικών μελετών απαιτείται, κατά περίπτωση, η έκταση της περιοχής για εσωτερικά δίκτυα, ο προσδιορισμός στοιχείων διατομών αγωγών και μηκών για τα εξωτερικά δίκτυα.

## Β. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

Η σκοπιμότητα του έργου θεωρείται πλήρως τεκμηριωμένη κατά την περίπτωση ύπαρξης μελέτης σκοπιμότητας – βιωσιμότητας. Σε αντίθετη περίπτωση θα τεκμηριώνεται η σκοπιμότητα του έργου ανάλογα με τα διαθέσιμα υπάρχοντα στοιχεία.

Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει ευθέως να προκύπτουν τα ακόλουθα:

α) Η πιθανή ένταξη του έργου σε ένα γενικότερο εγκεκριμένο σχεδιασμό ανάπτυξης (π.χ. Επιχειρησιακό Σχέδιο Δήμου κ.λ.π.).

β) Η κοινωνική ανάγκη που πρόκειται να καλυφθεί από το συγκεκριμένο έργο και ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός.

γ) Η πιθανή ανταποδοτικότητα του έργου.

δ) Η αναμενόμενη σχέση κόστους – οφέλους βάσει προγενέστερων παρόμοιων έργων.

## Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Γ.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θα περιλαμβάνεται το σύνολο των απαιτούμενων μελετών για την κατασκευή και νομιμοποίηση του έργου, συνοδευόμενο από αντίστοιχο τυπικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης μελετών, σύμφωνα με τη νομοθεσία και τις υπάρχουσες κωδικοποιήσεις, όπως εκδοθείσες εγκύκλιοι, ΜΟΔ Α.Ε. κ.λπ.

Ενδεικτικά παρατίθενται τα ακόλουθα:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Α/Α** | **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ** | **Μ Η Ν Ε Σ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| **1.** | **Τοπογραφικές εργασίες** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.** | **Μελέτη όλων των κτιριακών εγκαταστάσεων - Διαμορφώσεις** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Προμελέτη |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Οριστική μελέτη |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Μελέτη Εφαρμογής |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.** | **Γεωλογική μελέτη** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Περιβαλλοντική μελέτη** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Επισημαίνεται ότι:**

Οι χρόνοι εκπόνησης μελετών θα είναι οι καθαροί χρόνοι εκπόνησής τους, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη χρόνοι εγκρίσεων υπηρεσιών.

Στους συνημμένο ΠΙΝΑΚΕΣ παρουσιάζονται ενδεικτικές λίστες ελέγχου πληρότητας που αφορούν σε αναγκαίες μελέτες και εγκρίσεις ή άδειες για

- κτιριακά έργα και

- αναπλάσεις.

Ο παραπάνω πίνακας θα συμπληρώνεται βάσει αυτών ή πιθανών άλλων ιδιαίτερων απαιτήσεων, ανάλογα με το έργο για το οποίο συντάσσεται ο Φάκελος Έργου.

Στο χρονοδιάγραμμα θα παρουσιάζονται όλες οι απαιτούμενες μελέτες με το διάστημα εκπόνησής τους καθώς και οι φάκελοι για άδειες και πιθανά διαστήματα εγκρίσεων.

Θα γίνεται οπωσδήποτε διαχωρισμός των κύριων μελετών σε επιμέρους φάσεις (π.χ. Προκαταρκτική, Προμελέτη, Οριστική, Εφαρμογής, Τεύχη Δημοπράτησης), ανάλογα με τις προδιαγραφές της νομοθεσίας που αναφέρεται παραπάνω.

Γ.2. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Βάσει των διαθέσιμων στοιχείων που θα προκύπτουν από τα προηγούμενα κεφάλαια, θα περιγράφεται η διαδικασία προκήρυξης της μελέτης σύμφωνα με το Ν.4412/2016 και τα σχετικά ισχύοντα πρότυπα διακηρύξεων που εκδίδονται από την Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.

## Δ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Οι απαιτούμενες μελέτες για την κατασκευή και νομιμοποίηση του έργου καθώς επίσης και η αντίστοιχη προεκτιμώμενη αμοιβή μαζί με τον τρόπο υπολογισμού της, θα περιλαμβάνονται σε πίνακα, όπως ενδεικτικά αναφέρεται παρακάτω :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ** |
| **Α/Α** | **ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ** | **Τρόπος υπολογισμού** | **Προεκτιμώμενη (€)** |
| 1. | Ονομασία μελέτης εφαρμογής | Επισυν. Πινάκιο |  |
| 2. | Τοπογραφικές αποτυπώσεις - Κτηματολόγιο | Επισυν. Πινάκιο |  |
| 3. | Περιβαλλοντική Μελέτη | Επισυν. Πινάκιο |  |
| 4. | Γεωλογική – Γεωτεχνική – Εδαφοτεχνική Μελέτη | Επισυν. Πινάκιο |  |
| 5. | Μελέτη σκοπιμότητας - βιωσιμότητας | Επισυν. Πινάκιο |  |
| 6. | Μελέτη σύστασης φορέα | Επισυν. Πινάκιο |  |
| 7. | Άλλες πιθανόν απαιτούμενες μελέτες |  |  |
|  |  | **ΣΥΝΟΛΟ** |  |
|  |  | *Φ.Π.Α. 17%* |  |
|  |  | **ΣΥΝΟΛΟ** |  |

**Επισημαίνεται ότι:**

Ο παραπάνω πίνακας είναι ενδεικτικός.

Στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ παρουσιάζονται ενδεικτικές λίστες ελέγχου πληρότητας που αφορούν σε αναγκαίες μελέτες και εγκρίσεις ή άδειες για

- κτιριακά έργα και

- αναπλάσεις.

Ο παραπάνω πίνακας θα συμπληρώνεται βάσει αυτών ή πιθανών άλλων ιδιαίτερων απαιτήσεων, ανάλογα με το έργο για το οποίο συντάσσεται ο Φάκελος Έργου.

Η προεκτίμηση των αμοιβών μελετών θα γίνεται σύμφωνα με τα φυσικά μεγέθη που θα έχουν εξαχθεί κατά την παραπάνω παράγραφο Α.5.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή κάθε μελέτης θα τεκμηριώνεται με αντίστοιχο πινάκιο υπολογισμού, βάσει του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016.

Σε ξεχωριστό πίνακα θα περιλαμβάνονται τυχόν αναγκαίες υπηρεσίες που δεν αφορούν εκπόνηση μελέτης, οι οποίες θα αναλύονται ανά κατηγορία εμπειρίας επιστήμονα, βάσει του άρθρου ΓΕΝ.4 του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016.

## Ε. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Στο κεφάλαιο αυτό θα περιλαμβάνεται προεκτίμηση του προϋπολογισμού μελέτης του έργου με τον παρακάτω τρόπο :

1. Ο προϋπολογισμός θα συντάσσεται σύμφωνα με το ακόλουθο Υπόδειγμα, λαμβάνοντας υπόψη μοναδιαίες τιμές κόστους, ανά προσδιορισθείσα μονάδα φυσικού αντικειμένου, σύμφωνα με τον Κανονισμό .
2. Οι παραπάνω τιμές θα ανάγονται στις ισχύουσες Τιμές των ενιαίων τιμολογίων κατά το χρόνο σύνταξης του φακέλου έργου.
3. Θα γίνεται ανάλυση του προϋπολογισμού σε : Ε.Ο. 18%, ποσοστό απροβλέπτων 9% για έργα προϋπολογισμού μαζί με Ε.Ο. μεγαλύτερου του προβλεπόμενου ορίου στο Ν.4412/2016 ή 15% για μικρότερου του ως άνω ορίου αντίστοιχα, πρόβλεψη αναθεώρησης (κατ’ εκτίμηση 2% έως 5%) και Φ.Π.Α. 17% ή 24%.

|  |
| --- |
| ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ |
| Α/Α | **ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΜΕΓΕΘΟΥΣ** | **ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΜΕΓΕΘΟΥΣ** | **ΚΟΣΤΟΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΜΕΓΕΘΟΥΣ** | ΜΕΡΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€) | ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€) |
| *1.* | *π.χ. Ε (επιφάνεια)* | *π.χ. 100m²* | *1000€/m²* | *π.χ. 100.000* |  |
| *2.* |  |  |  |  |  |
|  |  | **ΣΥΝΟΛΟ** | **1.000.000,00** |
|  |  | *Ε.Ο. 18%* | *180.000,00* |
|  |  | **ΣΥΝΟΛΟ** | **1.180.000,00** |
|  |  | *Απρόβλεπτα 15%* | *177.000,00* |
|  |  | **ΣΥΝΟΛΟ** | **1.357.000,00** |
|  |  | *Πρόβλεψη αναθεώρησης* | *54.290,32* |
|  |  | **ΣΥΝΟΛΟ** | **1.411.290,32** |
|  |  | *Φ.Π.Α. 24%* | *338.709,68* |
|  |  | **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ** | **1.750.000,00** |

# ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΟΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΥΠΟΨΗΦΙΟ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟ

## Μελέτες κτιριακών έργων και αναπλάσεων

|  |  |
| --- | --- |
| **Αριθμός Πρόσκλησης** |   |
| **Φορέας Υποβολής Πρότασης :** |   |
| **Τίτλος Προτεινόμενης Πράξης :** |   |

|  |
| --- |
| **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ** |
| **(Δ1)** |

| ***α/α*** | ***ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ*** | ***ΝΑΙ ( )***  | ***ΟΧΙ( )*** | ***Αποφ. Έγκρισης Α.Π. & Ημερ.*** | ***ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ (Αιτιολόγηση)*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Α. ΚΤΙΡΙΑΚΑ*** |
|  | **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΕΡΓΟΥ** |   |   |   |   |
| 1 | Τεύχος τεχνικών δεδομένων |   |   |   |   |
| 2 | Τεκμηρίωση σκοπιμότητας έργου |   |   |   |   |
| 3 | Χρονοδιάγραμμα κατασκευής έργου |   |   |   |   |
|  | **ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ** |  |  |  |  |
| 4 | Τοπογραφική αποτύπωση |   |   |   |   |
|   | Εδαφοτεχνική Γεωτεχνική αποτύπωση |   |   |   |   |
| 5 | Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης |   |   |   |   |
| 6 | Αρχιτεκτονική προμελέτη |   |   |   |   |
| 7 | Στατική προμελέτη |   |   |   |   |
| 8 | Προμελέτες εγκαταστάσεων |   |   |   |   |
| 9 | Προμελέτες λοιπών έργων που απαιτούνται |   |   |   |   |
|  | **ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**  |  |  |  |  |
| 10 | Αρχιτεκτονική μελέτη |   |   |   |   |
| 11 | Στατική μελέτη |   |   |   |   |
| 12 | Μελέτη θερμομόνωσης |   |   |   |   |
| 13 | Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας |   |   |   |   |
| 14 | Μελέτη ενεργειακής πυροπροστασίας |   |   |   |   |
| 15 | Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη |   |   |   |   |
| 16 | Μελέτη ειδικών εγκαταστάσεων |   |   |   |   |
| 17 | Μελέτη περιβάλλοντος χώρου |   |   |   |   |
| 18 | Μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης |   |   |   |   |
| 19 | Μελέτη έργων υποδομής |   |   |   |   |
| 20 | Μουσειολογική μελέτη |   |   |   |   |
| 21 | ΣΑΥ-ΦΑΥ |   |   |   |   |
| 22 | Μελέτη Κ.ΕΝ.Α.Κ. (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ) |   |   |   |   |
| 23 | Άλλη μελέτη |   |   |   |   |
| 24 | Εγκριση μελετών |   |   |   |   |
| 25 | **ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ** |   |   |   |   |
| 26 | **ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ** |   |   |   |   |
| 27 | **ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ** |   |   |   |   |
| 28 | Διενέργεια διαγωνισμού |   |   |   |   |
| 29 | **ΑΝΑΛΗΨΗ ΝΟΜΙΚΗΣ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ** |   |   |   |   |
| ***Β. ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ*** |
| 1 | Τεχνική περιγραφή προμηθευόμενων ειδών και σκοπιμότητας τους |   |   |   |   |
| 2 | Τεχνικές προδιαγραφές εξοπλισμού |   |   |   |   |
| 3 | Σχέδια χωροθέτησης των προς προμήθεια ειδών |   |   |   |   |
| 4 | Τεύχος προϋπολογισμού προμήθειας |   |   |   |   |
| 5 | Τεύχη Δημοπράτησης Εξοπλισμού |   |   |   |   |
| 6 | Απαραίτητες εγκρίσεις για τη διενέργεια διαγωνισμού |   |   |   |   |
| 7 | Άλλες Μελέτες |   |   |   |   |

**Σε περίπτωση συμπλήρωσης του πεδίου ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ θα πρέπει να συνοδεύεται από ανάλογη τεκμηρίωση**

**Ο πίνακας πρέπει να συμπληρωθεί με όποιες άλλες μελέτες δεν αναφέρονται ρητά αλλά επιβάλλονται από τη φύση του έργου**

|  |
| --- |
| **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ** |
| **(Δ1)** |

| ***α/α*** | ***ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ*** | ***ΝΑΙ ( )***  | ***ΟΧΙ( )*** | ***Αποφ. Έγκρισης Α.Π. & Ημερ.*** | ***ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ (Αιτιολόγηση)*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Α. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ***  |
|  | **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΕΡΓΟΥ** |   |   |   |   |
| 1 | Γενικό σχέδιο με οριοθετημένη την περιοχή παρέμβασης και χωροθετημένα η σχεδιασμένα τα έργα της παρέμβασης |   |   |   |   |
| 2 | Τεκμηρίωση σκοπιμότητας έργου |   |   |   |   |
| 3 | Χρονοδιάγραμμα κατασκευής έργου |   |   |   |   |
|  | **ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ** |  |  |  |  |
| 4 | Τοπογραφική αποτύπωση |   |   |   |   |
| 5 | Προμελέτη έργων ανάπλασης |   |   |   |   |
| 6 | Προμελέτες λοιπών έργων που απαιτούνται  |   |   |   |   |
|  | **ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**  |  |  |  |  |
| 7 | Μελέτη έργων ανάπλασης |   |   |   |   |
| 8 | Στατική μελέτη |   |   |   |   |
| 9 | Μελέτη Η/Μ |   |   |   |   |
| 10 | Μελέτη ηλεκτροφωτισμού |   |   |   |   |
| 11 | Μελέτη Αποχέτευσης – Αποστράγγισης ομβρίων |   |   |   |   |
| 12 | Οριζοντιογραφία - Μηκοτομές - Τεχνικά Έργα |   |   |   |   |
| 13 | Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων  |   |   |   |   |
| 14 | Γεωτεχνική μελέτη  |   |   |   |   |
| 15 | Μελέτη Σήμανσης – Ασφάλισης |   |   |   |   |
| 16 | Μελέτη εγκατάστασης πρασίνου (Φυτοτεχνική – Άρδευση κ.τ.λ.) |   |   |   |   |
| 17 | Μελέτη σχεδιασμού και εγκατάστασης εξοπλισμού |   |   |   |   |
| 18 | ΣΑΥ-ΦΑΥ |   |   |   |   |
| 19 | Άλλη μελέτη |   |   |   |   |
| 20 | Έγκριση μελετών |   |   |   |   |
| 21 | **ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ** |   |   |   |   |
| 22 | **ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ** |   |   |   |   |
| 23 | **ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ** |   |   |   |   |
| 24 | Διενέργεια διαγωνισμού |   |   |   |   |
| 25 | **ΑΝΑΛΗΨΗ ΝΟΜΙΚΗΣ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ** |   |   |   |   |
| ***Β. ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ*** |
| 1 | Τεχνική περιγραφή προμηθευόμενων ειδών και σκοπιμότητας τους |   |   |   |   |
| 2 | Τεχνικές προδιαγραφές εξοπλισμού |   |   |   |   |
| 3 | Σχέδια χωροθέτησης των προς προμήθεια ειδών |   |   |   |   |
| 4 | Τεύχος προϋπολογισμού προμήθειας |   |   |   |   |
| 5 | Τεύχη Δημοπράτησης Εξοπλισμού |   |   |   |   |
| 6 | Απαραίτητες εγκρίσεις για τη διενέργεια διαγωνισμού |   |   |   |   |
| 7 | Άλλες Μελέτες |   |   |   |   |

**Σε περίπτωση συμπλήρωσης του πεδίου ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ θα πρέπει να συνοδεύεται από ανάλογη τεκμηρίωση**

**Ο πίνακας πρέπει να συμπληρωθεί με όποιες άλλες μελέτες δεν αναφέρονται ρητά αλλά επιβάλλονται από τη φύση του έργου**

## Εγκρίσεις / αδειοδοτήσεις κτιριακών έργων και αναπλάσεων

|  |  |
| --- | --- |
| **Αριθμός Πρόσκλησης** |   |
| **Φορέας Υποβολής Πρότασης :** |   |
| **Τίτλος Προτεινόμενης Πράξης :** |   |

|  |
| --- |
| **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΠΡΟΟΔΟΥ ΑΥΤΗΣ** |
| **(Δ2)** |

| ***α/α*** | ***ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ / ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑΚΑ ΕΡΓΑ*** | ***ΝΑΙ ( )***  | ***ΟΧΙ( )*** | ***Δ.Α.*** | ***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Α. ΚΤΙΡΙΑΚΑ*** |
| 1 | Απόσπασμα Πράξης Εφαρμογής στο οποίο καθορίζεται η χρήση γης |   |   |   |   |
| 2 | Στοιχεία κυριότητας οικοπέδου - Πιστοποιητικό Μεταγραφής- Πιστοποιητικό Βαρών- Πιστοποιητικό μη Διεκδικήσεων- Πιστοποιητικό Ιδιοκτησίας |   |   |   |   |
| 3 | Περιβαλλοντική αδειοδότηση ή έγγραφο απαλλαγής |  |  |  |  |
| 4 | Έγκριση αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας |   |   |   |   |
| 5 | Έγκριση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας |   |   |   |   |
| 6 | Έγκριση Μελέτης Πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία |   |   |   |   |
| 7 | Έγκριση Αρχιτεκτονικής Μελέτης από Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής |   |   |   |   |
| 8 | Οικοδομική Άδεια |   |   |   |   |
| 9 | Έγκριση από το ΥΠΕΧΩΔΕ για το σύστημα Μελέτη - Κατασκευή |   |   |   |   |
| 10 | Έγκριση / Αδειοδότηση / Απαλλακτικό έγγραφο από αρμόδια υπηρεσία της Διεύθυνσης Ανάπτυξης. |  |  |  |  |
| 11 | Γνωμοδότηση / Άδεια / Έγκριση / Απαλλαγή από Ε.Ο.Τ. |   |   |   |   |
| 12 | Γνωμοδότηση / Άδεια / Έγκριση / Απαλλαγή από Γενική Γραμματεία Αθλητισμού. |   |   |   |   |
| 13 | Βεβαίωση χαρακτηρισμού / ΦΕΚ για διατηρητέο κτίριο |   |   |   |   |
| 14 | Βεβαίωση χαρακτηρισμού / ΦΕΚ για νεώτερο μνημείο ή ιστορικό κτίριο |   |   |   |   |
| 15 | Άλλη άδεια - Έγκριση (εφόσον απαιτείται) |   |   |   |   |
| ***Β. ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ*** |
| 1 | Έγκριση προμήθειας εξοπλισμού |   |   |   |   |
| 2 | Ένταξη προμήθειας εξοπλισμού στο Ενιαίο Πρόγραμμα Προμηθειών  |   |   |   |   |
| 3 | Έγκριση Τεχνικών Προδιαγραφών |   |   |   |   |
| 4 | Άλλη άδεια - Έγκριση (εφόσον απαιτείται) |   |   |   |   |

**Το πεδίο ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ θα πρέπει να συμπληρώνεται είτε με τον Αριθμό Πρωτοκόλλου και την Ημερομηνία της αδειοδότησης σε περίπτωση θετικής απάντησης είτε με τεκμηρίωση σε περίπτωση συμπλήρωσης του πεδίου Δ.Α. (ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ)**

**Ο πίνακας πρέπει να συμπληρωθεί με όποιες άλλες αδειοδοτήσεις/ εγκρίσεις δεν αναφέρονται ρητά αλλά επιβάλλονται από τη φύση του έργου**

|  |  |
| --- | --- |
| **Αριθμός Πρόσκλησης** |   |
| **Φορέας Υποβολής Πρότασης :** |   |
| **Τίτλος Προτεινόμενης Πράξης :** |   |
| **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΠΡΟΟΔΟΥ ΑΥΤΗΣ** |
| **(Δ2)** |

| ***α/α*** | ***ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ / ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ*** | ***ΝΑΙ ( )***  | ***ΟΧΙ( )*** | ***Δ.Α.*** | ***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Α. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ*** |
| **1** | Έκδοση Απόφασης Προέγκρισης Χωροθέτησης ή Θετικής γνωμοδότησης (Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση) ή σχετικού απαλλακτικού εγγράφου. |   |   |   |   |
| 2 | Έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ή σχετικού απαλλακτικού εγγράφου) |   |   |   |   |
| 3 | Έγκριση αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας |   |   |   |   |
| 4 | Έγκριση αρμόδιας Υπηρεσίας Δασών |   |   |   |   |
| **5** | Έγκριση - Θεώρηση Μελέτης από Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής |   |   |   |   |
| 6 | Οικοδομική Άδεια |  |  |  |  |
| 7 | Άδεια Ίδρυσης Χώρου Στάθμευσης  |   |   |   |   |
| 8 | Άδεια Λειτουργίας Χώρου Στάθμευσης (για υφιστάμενα Parking) |  |  |  |  |
| **9** | Απόφαση Οριοθέτησης ποταμού ή ρέματος  |   |   |   |   |
| 10 | Απόσπασμα Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής παρέμβασης από την οποία να προκύπτει η συμβατότητα του προτεινόμενου έργου με τα προβλεπόμενα στη μελέτη αυτή. |   |   |   |   |
| 11 | Προγραμματική Σύμβαση με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Αρμόδια Δασική Υπηρεσία) εάν πρόκειται για επεμβάσεις σε Δημόσια Δασική Έκταση ή βεβαίωση από το Δασαρχείο ότι παραχωρεί τη δασική έκταση στο Δήμο για την συγκεκριμένη παρέμβαση |   |   |   |   |
| 12 | Απόσπασμα πίνακα εγκεκριμένης πράξης εφαρμογής της περιοχής παρέμβασης. |   |   |   |   |
| 13 | Έγκριση κτηματολογίου |   |   |   |   |
| 14 | Αποδεικτικό έγγραφο μεταβίβασης κυριότητας στον ΟΤΑ Α’ Βαθμού |   |   |   |   |
| 15 | Δημοσίευση ΚΥΑ Κήρυξης Απαλλοτριώσεων στο ΦΕΚ |   |   |   |   |
| 16 | Έκδοση Απόφασης Τιμών Μονάδος από το Δικαστήριο |   |   |   |   |
| 17 | Παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Δημοσίευση στο ΦΕΚ, Συντέλεση Απαλλοτριώσεων |   |   |   |   |
| 18 | Δήλωση Οριστικής Κατάληψης Γης |   |   |   |   |
| 19 | Άδεια εκτέλεσης έργων αξιοποίησης υδατικών πόρων ή Βεβαίωση απαλλαγής από την Δ/νση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. |   |   |   |   |
| 20 | Άδεια χρήσης νερού ή Βεβαίωση απαλλαγής από την Δ/νση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης |   |   |   |   |
| 21 | Άλλη άδεια - Έγκριση (εφόσον απαιτείται) |   |   |   |   |
| ***Β. ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ*** |
| 1 | Έγκριση προμήθειας εξοπλισμού |   |   |   |   |
| 2 | Ένταξη προμήθειας εξοπλισμού στο Ενιαίο Πρόγραμμα Προμηθειών  |   |   |   |   |
| 3 | Έγκριση Τεχνικών Προδιαγραφών |   |   |   |   |
| 4 | Άλλη άδεια - Έγκριση (εφόσον απαιτείται) |   |   |   |   |

**Το πεδίο ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ θα πρέπει να συμπληρώνεται είτε με τον Αριθμό Πρωτοκόλλου και την Ημερομηνία της αδειοδότησης σε περίπτωση θετικής απάντησης είτε με τεκμηρίωση σε περίπτωση συμπλήρωσης του πεδίου Δ.Α. (ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ)**

**Ο πίνακας πρέπει να συμπληρωθεί με όποιες άλλες αδειοδοτήσεις/ εγκρίσεις δεν αναφέρονται ρητά αλλά επιβάλλονται από τη φύση του έργου**